



DEPENDENCIA: Presidencia Municipal.
SECCIÓN: Secretaria.
OFICIO N°: 2013/2016.



V. Bustamante, Tam. A 12 de Septiembre del 2014.

C. RAMIRO RAMOS SALINAS
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACION POLITICA
DEL CONGRESO DEL ESTADO.
CD. VICTORIA, TAM.

Adjunto al presente me permito enviar a usted el documento que contiene la Tabla de Valores Catastrales que se aplicaran en los Predios Rústicos y Urbanos en la Cabecera Municipal así como en las Diferentes Comunidades Rurales de este Municipio, cabe mencionar que este se envía para su estudio y en su caso la aprobación del mismo por parte del Ejecutivo y el Congreso del Estado.

Sin más por el momento a provecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"

C. PROF. GILDARDO CHAIREZ PECINA
PRESIDENTE MUNICIPAL.

c.c.p.- archivo.



DEPENDENCIA: Presidencia Municipal.
SECCIÓN: Secretaria.
EXPEDIENTE : 2013/2016.

V. Bustamante, Tam. A 12 de Septiembre del 2014.

**C. EGIDIO TORRE CANTU
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.**

Adjunto al presente me permito enviar a usted el documento que contiene la Tabla de Valores Catastrales que se aplicaran en los Predios Rústicos y Urbanos en la Cabecera Municipal así como en las Diferentes Comunidades Rurales de este Municipio, cabe mencionar que este se envía para su estudio y en su caso la aprobación del mismo por parte del Ejecutivo y el Congreso del Estado.

Sin más por el momento a provecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"


**C. PROFR. GILDARDO CHAIREZ PECINA
PRESIDENTE MUNICIPAL.**

c.c.p.- archivo.

DEPENDENCIA: Presidencia Municipal.
SECCIÓN: Secretaria.
EXPEDEINTE: 2013/2016.

V. Bustamante, Tam. A 12 de Septiembre del 2014.

LIC. JUAN CARLOS CERVANTES LEAL
DIRECTOR DE CATASTRO EN EL
ESTADO DE TAMAULIPAS.
CD. VICTORIA, TAM.

Adjunto al presente me permito enviar a usted el documento que contiene la Tabla de Valores Catastrales que se aplicaran en los Predios Rústicos y Urbanos en la Cabecera Municipal así como en las Diferentes Comunidades Rurales de este Municipio, cabe mencionar que este se envía para su estudio y en su caso la aprobación del mismo por parte del Ejecutivo y el Congreso del Estado.

Sin más por el momento a provecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"



C. PROFR. GILDARDO CHAIREZ PECINA
PRESIDENTE MUNICIPAL.

c.c.p.- archivo.





MUNICIPIO DE BUSTAMANTE, TAMAULIPAS
TABLA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS Y RUSTICOS
EN CABECERA MUNICIPAL Y POBLADOS DEL MUNICIPIO PARA EL AÑO 2015.

I. PREDIOS URBANOS
CABECERA MUNICIPAL VILLA BUSTAMANTE

Valores Unitarios para Terrenos y Construcción por m² Expresados en pesos según su ubicación

PRIMER SECTOR

Manzana , Números	Valor unitario
66,67,58,59,40,41,22,23,24,07,08,09,10,06,01,02, 11,38,18,05,04,03,12,37,16,15,14,35,39,17	TERRENO VALOR POR M2 \$ 70.00 Demerito del 30% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 126.00 Demerito del 15% Construcciones precarias

SEGUNDO SECTOR

Manzana , Números	Valor unitario
19,20,21,56,65,72,77,78,79,60,81,82,73,74,75,76,68,69,70,6 0,61,42,25,43,26,44,27,45,28,46,13,29,47,48,30,31,32,33,34, 49,50,51,52,53,54,55,36,62,63,64,71,83,84,86,87,88,89,90,9 1,92,19	TERRENO VALOR POR M2 \$ 55.00 Demerito del 15% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 70.00 Sin demerito



II. LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

PRIMER SECTOR

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2, PARA TERRENOS Y CONSTRUCCION, DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y LOCALIDADES SIGUIENTES:	TERRENO VALOR POR M2 \$ 28.00
--	-------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • Felipe Ángeles, Aguacate, San Miguel de Waldo • Gabino Vázquez, las Antonias, Plutarco Elías Calles • El Caracol, Verdolaga y Magdalena Aguilar, Joya Herrera 	Demerito del 15% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 55.00 Demerito del 10% Construcciones precarias
---	---

SEGUNDO SECTOR

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2, PARA TERRENOS Y CONSTRUCCION, DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y LOCALIDADES SIGUIENTES: <ul style="list-style-type: none"> • San Antonio de Padua, San Francisco • San Nicolás , La Higuera • Albercas, Las Flores • Nuevo Progreso, El Macuate • Llano y Anexas • Los Tanques y Cardoncita 	TERRENO VALOR POR M2 \$ 21.00 Demerito del 15% a superficie mayores de 500 M2 CONSTRUCCION VALOR POR M2 \$ 55.00 Demerito del 15% Construcciones precarias
--	--

III. PREDIOS RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

USO DEL SUELO	VALOR UNITARIO POR HA.
AGRICULTURA TEMPORAL	\$ 1,850.00
PASTIZALEZ	\$ 1,850.00
AGOSTADEROS	\$ 950.00
FORESTAL	\$ 316.00
CERRIL	\$ 190.00

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:	FACTOR
Excelente	1.15
Favorable	1.00
Regular	0.90
Desfavorable	0.80



BUSTAMANTE

Gobierno Municipal

2013-2016

B. TERRENOS CON ACCESO

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

D) TERRENOS CON EROSION

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACION

Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 km. de vías de comunicación	1.05
otros	1.00

G) TERRENOS SALITROSOS:	0.60
--------------------------------	------

H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

Propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60



ACTA DE CABILDO

Siendo las 10:00 horas del día 12 de Septiembre del 2014 Se reunieron en el Salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de Bustamante, Tamaulipas, los Regidores y Síndico Municipal, encabezados por el C. Prof. Gildardo Chairez Pecina, Presidente Municipal, quienes integran el H. Cabildo de la Administración 2013-2016 para llevar a cabo una asamblea extraordinaria bajo el siguiente Orden del día:

- 1.- Lista de Asistencia
- 2.- Instalación legal de la Sesión
- 3.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 4.- Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de suelo y construcciones, para el ejercicio fiscal 2015.
- 5.- Asuntos generales.
- 6.- Clausura de la Reunión.

Se inició la reunión con el pase de lista en el orden siguiente:

- C. PROF. GILDARDO CHAIREZ PECINA - PRESIDENTE MUNICIPAL
- C. MVZ. CARLOS ODICEO TORRES MARES - SINDICO MUNICIPAL
- C. ROSENDO RODRIGUEZ JUÑIGA, PRIMER REGIDOR
- C. MA. SUSANA MENDOZA MEDINA, SEGUNDO REGIDOR
- C. PROF. RAFAEL WALLE TRESO, TERCER REGIDOR
- C. OLGA ABERNANDEZ HERNANDEZ, CUARTO REGIDOR
- C. PROF. CRISPIN PEREZ MACIAS, QUINTO REGIDOR
- C. MICHELA ZAPATA GARCIA, SEXTO REGIDOR

Al pasar lista se comprueba que están presentes la totalidad de los miembros del Cabildo, habiendo el quorum legal se procede a instalar legalmente la asamblea.

En seguida se da lectura al acta de la asamblea anterior y después de ser escuchada se somete a la consideración del H. Cabildo, siendo aprobada por unanimidad.

Abordado el tercer punto, inmediatamente el C. Prof. Gildardo Chairez Pecina, Presidente Municipal somete a consideración ante el honorable Cabildo la

Propuesta de Tabla de Valores catastral para el ejercicio Fiscal 2015, con la finalidad de dar pleno cumplimiento a lo dispuesto en el Capítulo III Artículo 74 de la Ley de Catastro para el estado de Tamaulipas. Después de haber sido analizada y valorada el cabildo aprueba que siga igual a la del año anterior, que no se haga modificación alguna.

A continuación se pasó al quinto punto, relacionado con los asuntos generales, y no habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la reunión siendo las 11:30 horas del mismo día.

DAMOS FE



PRESIDENTE MUNICIPAL

[Signature]

PROFR. GILDAZDO CHAIREZ PECINA

PRIMER REGIDOR

[Signature]

ROSENDO RODRIGUEZ ZUNIGA

SEGUNDO REGIDOR

Ma. Susana Mendoza Medina

M.A. SUSANA MENDOZA MEDINA

TERCER REGIDOR

[Signature]

C. PROFR. RAFAEL WALLE TRESTO

CUARTO REGIDOR

[Signature]

C. ELGA HERNANDEZ HERNANDEZ

QUINTO REGIDOR

[Signature]

C. PROFR. CRISPIN PEREZ MACIAS

SEXTO REGIDOR

Micaela Zapata Garcia

MICHAELA ZAPATA GARCIA



SENADO MUNICIPAL

[Signature]

CARLOS TORRES MADRES



SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

2013-2016 BUSTAMANTE TAM

[Signature]
FELIPE MONCENDIZ APETILLO



----- Con las facultades que me confiere el Artículo 68 Fraccion IV y V del Código Municipal Vigente en el Estado de Tamaulipas, el suscrito Profr. Felipe Moncivaiz Capetillo, Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Bustamante, Tamaulipas, **Certifica y Hace Constar** que la presente es copia fiel y exacta tomada de su original. -----

Certifico la presente en la Villa de Bustamante, Tamaulipas, a los doce días del mes de Septiembre del año dos mil catorce -----



CERTIFICA:

SECRETARIA
DEL AYUNTAMIENTO
2013 - 2016
BUSTAMANTE, TAM.

Felipe Moncivaiz Capetillo

**PROFR. FELIPE MONCIVAIZ CAPETILLO
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE
BUSTAMANTE, TAMAULIPAS.**